

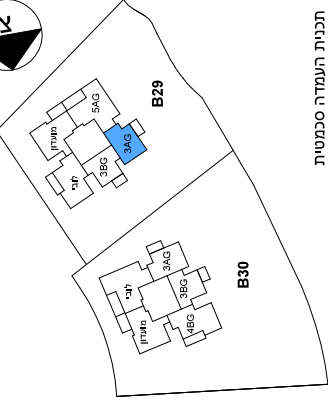
# אגמלי פראקטיקה

רובע המגורים החדש בצפון



| מחלקה | שם    | מספר | מחלקה | שם    | מספר |
|-------|-------|------|-------|-------|------|
| פיקוד | פיקוד | 12   | פיקוד | פיקוד | 12   |
|       | פיקוד | 11   |       | פיקוד | 11   |
|       | פיקוד | 10   |       | פיקוד | 10   |
|       | פיקוד | 9    |       | פיקוד | 9    |
| פיקוד | פיקוד | 8    | פיקוד | פיקוד | 8    |
|       | פיקוד | 7    |       | פיקוד | 7    |
|       | פיקוד | 6    |       | פיקוד | 6    |
|       | פיקוד | 5    |       | פיקוד | 5    |
| פיקוד | פיקוד | 4    | פיקוד | פיקוד | 4    |
|       | פיקוד | 3    |       | פיקוד | 3    |
|       | פיקוד | 2    |       | פיקוד | 2    |
|       | פיקוד | 1    |       | פיקוד | 1    |

תחת סכמטי B29 B30



תכנית העמדה סכמטית

בנין/מגרש: **29**  
 תכנית קומה: **3AG** דירה **301**  
 מספר גליון: **10.1**  
 קנה מידה: **1:50**  
 תאריך עדכון: **15.08.24**

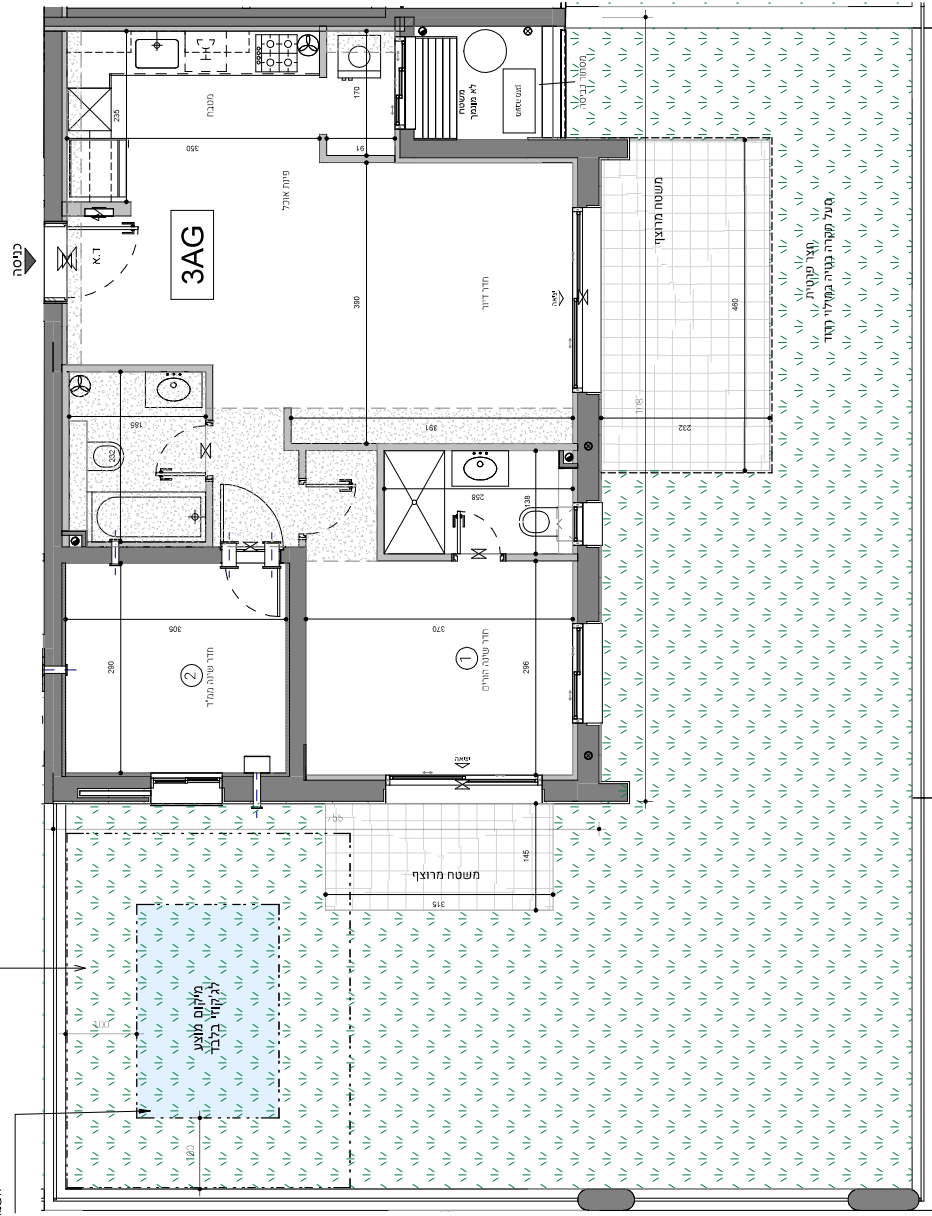
• התכנית אינן שופוט ומותנת בקבלת היתר בניה / או היתר שיונים . יתכנו שיונים בתוכנית בהתאם לדרשות הרשות , החלטות המוכרות / או החלטות היועצים הטכניים בהתאם לתקנות התכנון הביצוע הסופיות .  
 • תואר הבנין כולל את שונת התכנה להישג בשיטות לשיון / או תיקון היתר תבונה לתוספת של עד 10 דירות לכל בנין . במסגרת תוספת של עד 20 קומות טיפוסיות נוספות הכלולות ויחידות דירור בכל קומה המסומנת בקומות זמניות מס' 18- 9)

• ככל שבקשות התכנה לשיון היתרי הבניה לתוספת בניה כאמור לא תאושרנה תהיה רשאית התכנה להפחית את מספר הדירות / או את מספר הקומות בבנין , וקומות טיפוסיות מס' 18 / 9, או , לפי הענין , יבטלו ויחולו לענין זה הוראות נספח י"ד לתכנס הרכישה והקונה מותר באת מראש על כל טענה / או תביעה בקשר לכך .

גיליון מס' 1, הערות ומקרא , הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

**ג'ורא גור**  
 ARCHITECTS LTD

|       |       |
|-------|-------|
| קומה  | 00    |
| דירה  | 3     |
| תאריך | 3-3AG |



מטעמי היתרות מודגש כי אין לוקם בקושי במרחק הקטן מ-10' , ממקנה , לבטיחות המשתמשים .

הקרת התרחוק חזקה קונסטרוקטיבית לשאת ג' קווי של גובה סיום ערומ' . מודגש כי בדצון הבנת להקמת ג' קווי שרול' עם חוס משויכה ברו' וכן זיקוח' (מודגש כי יידוש לקבל רשות בניה באיחיות על השכון הקונה .

קו קומה מעל