

אגמלי פראאשית

רובע המגורים החדש בצפון



אגמלי פראאשית
מקבצת כלל תשתית

אגמלי פראאשית
מקבצת כלל תשתית

שטח	3AG	3BG	3AG	3BG
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

שטח	3AG	3BG	3AG	3BG
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

תחריט סכמטי
B29
B30



תכנית העמדה סכמטית

בנין/מגרש: **29**
תכנית קומה: **3BG** דירה **3BG**
מספר גיליון: **10.2**
קנה מידה: **1:50**
תאריך עדכון: **15.08.24**

• התוכנית אינן שפוט ומומנות בקבלת היתר בניה / או יתרת שיונים . ייתכנו שיונים במומנות בהתאם לדרושות הרשויות, החלטות המוכרות / או החלטות היועצים הטכניים בהתאם לתקנות התכנון הביצוע הסופיות. תאור הבנין כולל את סוגת החברה להגיש בקשות לשיון / או תיקון היתר הבניה לתוספת של עד 10 דירות לכל בנין . במסגרת תוספת של עד 2 קומות תוספות נוספות הכוללות יחידות דירור בכל קומה המסומנת כקומה זמנית מס' 18-9

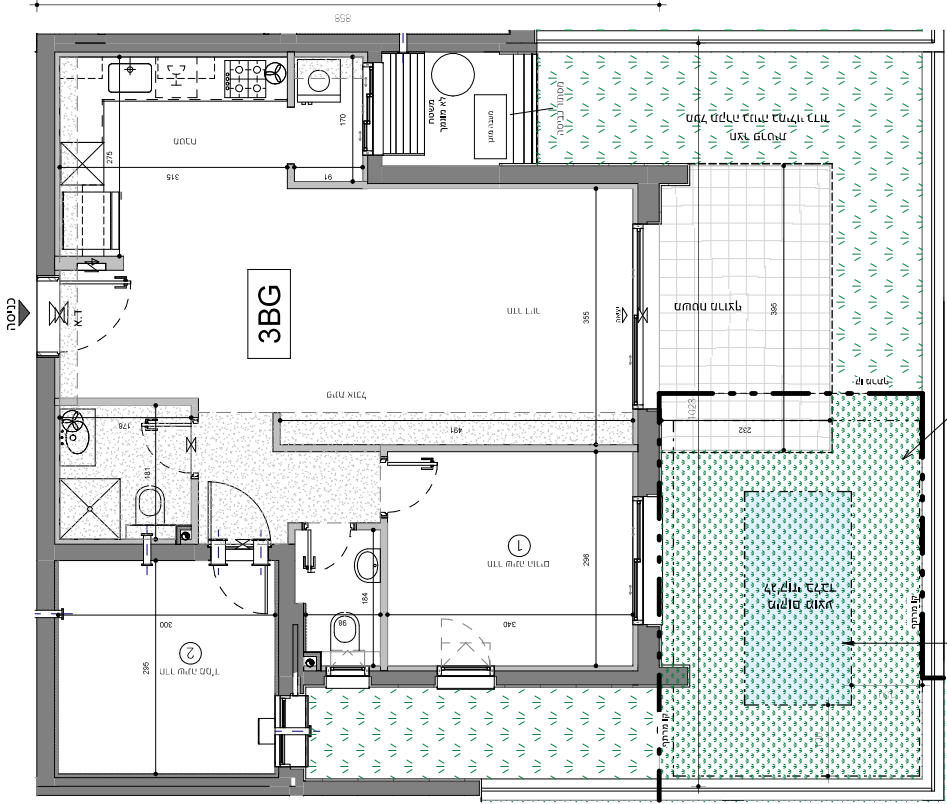
• ככל שבקשות החברה לשיון היתרי הבניה לתוספת בניה כאמור לא תאושרנה תהיה רשאית החברה להפחית את מספר הדירות / או את מספר הקומות בבנין , וקומות תוספות מס' 18/9 או , לפי העניין , יבטלו ויחולו לענין זה הוראות נספח י"ד לתכנס הרכישה והקונה מותרת בזאת מראש על כל טענה / או תביעה בקשר לכך. גיליון מס' 1, הערות ומקרא , הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

ג'ורא גור
ARCHITECTS & PARTNERS LTD

משרד אדריכלים



מספר	00
דירה	2
פרויקט	3BG



מטעמי היתר מודגש כי אין לקדם גקודי ברחוק הקטן מ-10' ממקרקע, לביטוח המשתמשים. גקודי היתר בניה באחריות על השבון קבועים.

הקרת המרחק חוקה קונסטרוקטיבית לשאת ג קודי של מבנה מים גדומי. מודגש כי בוצעו תכנון לתיקון ג קודי (שחול עם חום משכה, בדומה ליקוד, מודגש כי יידוש לקבל היתר בניה באחריות על השבון קבועים.

