

# Agamei Beresheet

The new residence in the north

## Проект «Агамей Берешит Нешер», участки 29-32

### Здание

- Красивое главное лобби с высоким потолком и использованием высококачественных отделочных материалов
- Комната для жильцов с туалетом и небольшой кухней
- Облицовка здания камнем в нескольких оттенках
- Парковка с покрытием из полированного бетона
- Стояночное место для каждой квартиры с подготовкой для станции подзарядки электромобилей
- Хранилище для каждой квартиры (для пентхаусов хранилище на том же этаже)
- Элегантные лифтовые холлы с использованием высококачественных отделочных материалов
- 3 красивых лифта
- Проект курируется сертифицированным институтом, отвечающим за соответствие зеленому стандарту строительства
- Территория и участок под застройку спроектированы ландшафтным архитектором, включая оформление пешеходных дорожек

# Основные технические спецификации - квартиры

## Квартира

- Полы из керамогранита 80x80 см, различных моделей за исключением ванных комнат и балконов
- Паркет в главной спальне (альтернатива плитке)
- Окрашивание акриловой краской всех стен в квартире (за исключением ванных комнат)
- Система кондиционирования воздуха в квартире (включая подвесной потолок) в соответствии с планами инженера по системам кондиционирования воздуха
- Садовый кран на балконе

## Двери, окна, алюминиевые конструкции

- Красивая бронированная входная дверь
- Качественные межкомнатные двери в широком ассортименте оттенков на выбор
- Дополнительная дверь в бронированную комнату
- Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом для тепло- и звукоизоляции, за исключением бронированной комнаты и ванных комнат
- Жалюзи с электроприводом
- Алюминиевые балконные перила с панелями из безосколочного стекла

## Электричество

- Домофон с цветным экраном на входе в квартиру
- Точка коммуникаций, точка для подключения компьютера + точка для подключения ТВ в каждой спальне
- Система умного дома для управления различными устройствами (кроме 3-комнатных квартир)
- Трехфазное подключение электричества в квартире 3x25А
- Высококласные электрические фитинги
- Проходной переключатель света в главной спальне

## Кухня

- Высококачественные кухонные шкафы с бесшумным закрытием, высоким шкафом для встраиваемой техники и навесным шкафом с подъемной дверью, различные цвета на выбор
- Рабочая поверхность из камня Caesarstone или равноценного, различные оттенки на выбор
- Кухонная мойка из нержавеющей стали/гранита на выбор, устанавливаемая вровень со столешницей
- Стильный выдвижной кухонный смеситель
- Подготовка к посудомоечной машине

## Ванные комнаты

- Шкафчик со встроенной раковиной и зеркалом в ванной комнате
- Подвесные унитазы со скрытыми сливными бачками
- Акриловая ванна
- Керамическая настенная плитка высотой до 2 метров, в различных оттенках на выбор
- Стильные высококачественные смесители от разных поставщиков

Все планы представлены до получения разрешения на строительство. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по усмотрению компании. Компанию будут обязывать договор купли-продажи с приложенными к нему спецификациями продажи и планами в соответствии с Законом о продажах, подписанным компанией и покупателями. Описание здания включает намерение компании подать запросы на изменение и/или внесение поправок в разрешение на строительство с целью добавления до 10 квартир на здание (с добавлением до 2 дополнительных типовых этажей, включая 5 квартир на этаже, обозначенных как временные этажи 8 и 9). В случае, если просьбы компании об изменении разрешений на строительство для вышеупомянутой пристройки не будут одобрены, компания будет иметь право сократить количество квартир и/или количество этажей в здании, а временные типовые этажи 8 и/или 9, в зависимости от обстоятельств, будут признаны недействительными, и положения Приложения 14 к договору купли-продажи будут применяться к этому вопросу, и покупатель настоящим заранее отказывается от любых претензий и/или требований в связи с этим.



# Основные технические характеристики – 5-комнатные квартиры с садом

## Квартира

- Полы из керамогранита 100x100 см или 120x120 см, различных моделей за исключением ванных комнат и балконов
- Паркет в главной спальне (альтернатива плитке)
- Окрашивание акриловой краской всех стен в квартире (за исключением ванных комнат)
- Система кондиционирования воздуха в квартире (включая подвесной потолок) в соответствии с планами инженера по системам кондиционирования воздуха
- Водопроводный кран в саду с подготовкой для полива, уголок для барбекю с раковиной, электрическая розетка и подготовка для точки подключения газа
- Подготовка к установке джакузи (где позволяет планировка), включая подготовку к установке электрических и дренажных систем
- Подготовка для газового водонагревателя в дополнение к электрическому водонагревателю/тепловому насосу
- Система вентиляции и фильтрации для бронированной комнаты в соответствии со стандартом и требованиями Командования тыла

## Двери, окна, алюминиевые конструкции

- Красивая бронированная входная дверь
- Качественные межкомнатные двери в широком ассортименте оттенков на выбор
- Дополнительная дверь в бронированную комнату
- Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом для тепло- и звукоизоляции, за исключением бронированной комнаты и ванных комнат
- Жалюзи с электроприводом
- Алюминиевые балконные перила с панелями из безосколочного стекла

## Электричество

- Домофон с цветным экраном на входе в квартиру
- Точка коммуникаций, точка для подключения компьютера + точка для подключения ТВ в каждой спальне
- Система «умный дом» для управления различными устройствами и всеми жалюзи (кроме безопасной комнаты)
- Трехфазное подключение электричества в квартире 3x25А
- Трехфазное подключение электричества в кухне для электроплиты
- Высококласные электрические фитинги
- Проходной переключатель света в главной спальне

## Кухня

- Высококачественные кухонные шкафы с бесшумным закрытием, высоким шкафом для встраиваемой техники и навесным шкафом с подъемной дверью, различные цвета на выбор
- Рабочая поверхность из камня Caesarstone или равноценного, различные оттенки на выбор
- Кухонная мойка из нержавеющей стали/гранита на выбор, устанавливаемая вровень со столешницей
- Стильный выдвижной кухонный смеситель
- Подготовка к посудомоечной машине
- Точка для подачи воды для холодильника

## Ванные комнаты

- Шкафчик со встроенной раковиной и зеркалом в ванной комнате
- Подвесные унитазы со скрытыми сливными бачками
- Акриловая ванна
- Керамическая настенная плитка высотой до 2 метров, в различных оттенках на выбор
- Стильные высококачественные смесители от разных поставщиков

Все планы представлены до получения разрешения на строительство. Возможны изменения в соответствии с требованиями властей и/или по усмотрению компании. Компанию будут обязывать договор купли-продажи с приложенными к нему спецификациями продажи и планами в соответствии с Законом о продажах, подписанным компанией и покупателями. Описание здания включает намерение компании подать запросы на изменение и/или внесение поправок в разрешение на строительство с целью добавления до 10 квартир на здание (с добавлением до 2 дополнительных типовых этажей, включая 5 квартир на этаже, обозначенных как временные этажи 8 и 9). В случае, если просьбы компании об изменении разрешений на строительство для вышеупомянутой пристройки не будут одобрены, компания будет иметь право сократить количество квартир и/или количество этажей в здании, а временные типовые этажи 8 и/или 9, в зависимости от обстоятельств, будут признаны недействительными, и положения Приложения 14 к договору купли-продажи будут применяться к этому вопросу, и покупатель настоящим заранее отказывается от любых претензий и/или требований в связи с этим.



# Основные технические спецификации – мини-пентхаусы

## Квартира

- Полы из керамогранита 100x100 см или 120x120 см, различных моделей за исключением ванных комнат и балконов
- Паркет в главной спальне (альтернатива плитке)
- Окрашивание акриловой краской всех стен в квартире (кроме ванных комнат)
- Система кондиционирования воздуха в квартире (включая подвесной потолок) в соответствии с планами инженера по системам кондиционирования воздуха
- Водопроводный кран на балконе + подготовка для точки подключения газа
- Подготовка к установке джакузи (где позволяет планировка), включая подготовку к установке электрических и дренажных систем
- Подготовка для газового водонагревателя в дополнение к электрическому водонагревателю/тепловому насосу
- Система вентиляции и фильтрации для бронированной комнаты в соответствии со стандартом и требованиями Командования тыла

## Двери, окна, алюминиевые конструкции

- Красивая бронированная входная дверь
- Качественные межкомнатные двери в широком ассортименте оттенков на выбор
- Дополнительная дверь в бронированную комнату
- Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом для тепло- и звукоизоляции, за исключением бронированной комнаты и ванных комнат
- Жалюзи с электроприводом
- Алюминиевые балконные перила с панелями из безосколочного стекла

## Электричество

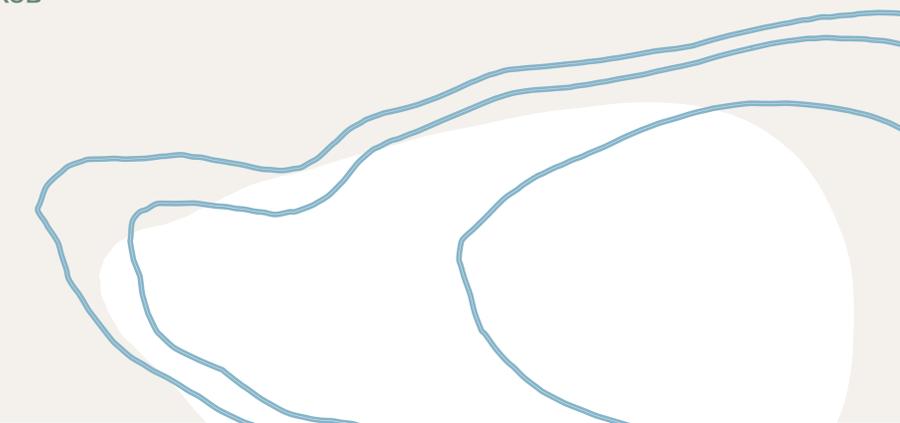
- Домофон с цветным экраном на входе в квартиру
- Точка коммуникаций, точка для подключения компьютера + точка для подключения ТВ в каждой спальне
- Система «умный дом» для управления различными устройствами и всеми жалюзи (кроме безопасной комнаты)
- Трехфазное подключение электричества в квартире 3x25A
- Трехфазное подключение электричества в кухне для электроплиты
- Высококласные электрические фитинги
- Проходной переключатель света в главной спальне

## Кухня

- Высококачественные кухонные шкафы с бесшумным закрытием, высоким шкафом для встраиваемой техники и навесным шкафом с подъемной дверью, различные цвета на выбор
- Рабочая поверхность из камня Caesarstone или равноценного, различные оттенки на выбор
- Кухонная мойка из акрила/нержавеющей стали/гранита на выбор, устанавливаемая вровень со столешницей,
- Стильный выдвижной кухонный смеситель
- Подготовка к посудомоечной машине
- Точка для подачи воды для холодильника

## Ванные комнаты

- Шкафчик со встроенной раковиной и зеркалом в ванной комнате
- Подвесные унитазы со скрытыми сливными бачками
- Акриловая ванна
- Керамическая настенная плитка высотой до 2 метров, в различных оттенках на выбор
- Стильные высококачественные смесители от разных поставщиков



# Основные технические спецификации – пентхаусы

## Квартира

- Полы из керамогранита 100x100 см или 120x120 см, различных моделей за исключением ванных комнат и балконов
- Паркет в главной спальне (альтернатива плитке)
- Окрашивание акриловой краской всех стен в квартире (кроме ванных комнат)
- Система кондиционирования воздуха в квартире (включая подвесной потолок) в соответствии с планами инженера по системам кондиционирования воздуха
- Водопроводный кран на балконе + подготовка для точки подключения газа
- Подготовка к установке джакузи (где позволяет планировка), включая подготовку к установке электрических и дренажных систем
- Подготовка для газового водонагревателя в дополнение к электрическому водонагревателю/тепловому насосу
- Система вентиляции и фильтрации для бронированной комнаты в соответствии со стандартом и требованиями Командования тыла

## Двери, окна, алюминиевые конструкции

- Красивая бронированная входная дверь
- Качественные межкомнатные двери в широком ассортименте оттенков на выбор
- Дополнительная дверь в бронированную комнату
- Алюминиевые окна с двойным стеклопакетом для тепло- и звукоизоляции, за исключением бронированной комнаты и ванных комнат
- Жалюзи с электроприводом
- Алюминиевые балконные перила с панелями из безосколочного стекла

## Электричество

- Домофон с цветным экраном на входе в квартиру
- Точка коммуникаций, точка для подключения компьютера + точка для подключения ТВ в каждой спальне
- Система умного дома FULL HOUSE
- Трехфазное подключение электричества в квартире 3x40A
- Трехфазное подключение электричества в кухне для электроплиты
- Высококласные электрические фитинги
- Проходной переключатель света в главной спальне

## Кухня

- Высококачественные кухонные шкафы с бесшумным закрытием, высоким шкафом для встраиваемой техники и навесным шкафом с подъемной дверью, различные цвета на выбор
- Рабочая поверхность из камня Caesarstone или равноценного, различные оттенки на выбор
- Кухонная мойка из нержавеющей стали/гранита на выбор, устанавливаемая вровень со столешницей
- Стильный выдвижной кухонный смеситель
- Подготовка к посудомоечной машине
- Точка для подачи воды для холодильника

## Ванные комнаты

- Шкафчик со встроенной раковиной и зеркалом в ванной комнате
- Подвесные унитазы со скрытыми сливными бачками
- Акриловая ванна
- Керамическая настенная плитка высотой до 2 метров, в различных оттенках на выбор
- Стильные высококачественные смесители от разных поставщиков